



Tribunale di
Ferrara



Ordine degli Avvocati di
Ferrara

**PRTOCOLLO D'INTESA PER LA LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI PROFESSIONALI
NEI PROCEDIMENTI MONITORI E NEI PROCEDIMENTI PER CONVALIDA LOCATIZIA**

TRA

Tribunale di Ferrara, rappresentato dal Presidente Dott. Stefano Scati

E

Ordine degli Avvocati di Ferrara, rappresentato dal Presidente Avv. Eugenio Gallerani

premessi che

- nell'ambito delle attività dell'Osservatorio della Giustizia Civile di Ferrara è emerso il comune interesse del Tribunale e dell'Ordine degli Avvocati di stabilire criteri uniformi per la liquidazione dei compensi professionali nei procedimenti per convalida locatizia ed in quelli monitori;
- si è ritenuto di concordare detti compensi nel rispetto dei parametri di cui al D.M. 55/2014, come aggiornato con il D.M. 147/2022, suddividendo alcune fasce di valore della controversia in ulteriori "sotto-scaglioni", nell'ambito dei quali vengono fissati parametri maggiormente omogenei, in ogni caso prossimi ai valori *medi* previsti per lo scaglione di riferimento;
- gli importi di seguito riportati sono al netto del rimborso per spese forfettarie nella misura del 15% previsto dall'art. 2 D.M. 55/2014, di CPA ed IVA, con aliquote di legge e delle spese sostenute;
- anche al fine di incentivare la predisposizione di atti con l'utilizzo di tecniche informatiche, che agevolano la consultazione o la fruizione di atti e allegati nell'ambito del PCT (ricerca testuale all'interno dell'atto e dei documenti allegati, nonché la navigazione all'interno dell'atto medesimo), è stato concordato un aumento delle spese di lite:

dato atto, quanto ai procedimenti monitori

- che il protocollo si applica in materia civile nell'ambito del limite di competenza di valore del Tribunale e nelle materie di competenza della Sezione Lavoro e Previdenza;
- che l'aumento per gli atti navigabili è concordato in misura variabile in ragione del numero di documenti allegati: pari al 10% da 2 a 6 allegati, al 20% da 7 a 12 allegati; del 30% oltre 12 allegati;

dato atto, quanto ai procedimenti per convalida locatizia:

- che il presente Protocollo è riferito ai procedimenti che, stante la non opposizione dell'intimato, si concludono alla prima udienza o all'udienza successiva fissata per la verifica della sanatoria della morosità nell'ipotesi di concessione del richiesto termine di grazia;

- che, in caso di sfratto per morosità, lo scaglione di valore è determinato considerando la morosità maturata al momento della convalida e che, qualora sia contestualmente richiesta l'emissione del decreto ingiuntivo, la liquidazione dei compensi per il solo procedimento monitorio è stata determinata sul presupposto dell'unicità dell'attività difensiva che si estrinseca, in concreto, in un unico atto contenente sia l'istanza di convalida sia la richiesta di ingiunzione di pagamento;
- che l'aumento per gli atti navigabili è concordato nella misura fissa del 10% per la materia locatizia, considerato che la documentazione allegata è generalmente esigua, consistendo, nella maggior parte dei casi, nella produzione del titolo (contratto di locazione) e nella diffida di pagamento stragiudiziale;

sentiti

- i Giudici della sezione Civile e della Sezione Lavoro del Tribunale di Ferrara nonché il GOP assegnato alle locazioni;
- il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ferrara;
- l'Osservatorio sulla Giustizia Civile del Tribunale di Ferrara

stabiliscono e convengono

la liquidazione da parte dei Giudici dei compensi professionali secondo le seguenti tabelle:

PROCEDIMENTI MONITORI

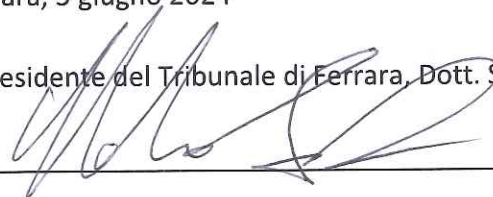
VALORE CONTROVERSIA	criterio	Compenso	ATTI NAVIGABILI		
			10%*	20%*	30%*
fino a 5.200,00	medi	473,00	520,30	567,60	614,90
5.201,00 - 26.000,00					
5.201,00 - 10.000,00	medi	567,00	623,70	680,40	737,10
10.001,00 - 26.000,00	medi + 10%	623,70	686,07	748,44	810,81
26.001,00 - 52.000,00					
26.001,00 - 40.000,00	medi	1.370,00	1.507,00	1.644,00	1.781,00
40.001,00 - 52.000,00	medi + 10%	1.507,00	1.657,70	1.808,40	1.959,10
52.001,00 - 260.000,00					
52.001,00 - 122.000,00	medi - 20%	1.793,60	1.972,96	2.152,32	2.331,68
122.001,00 - 190.000,00	medi	2.242,00	2.466,20	2.690,40	2.914,60
190.001,00 - 260.000,00	medi + 20%	2.690,40	2.959,44	3.228,48	3.497,52
260.001,00 - 520.000,00					
260.001,00 - 340.000,00	medi - 20%	3.515,20	3.866,72	4.218,24	4.569,76
340.001,00 - 430.000,00	medi	4.394,00	4.833,40	5.272,80	5.712,20
430.001,00 - 520.000,00	medi + 20%	5.272,80	5.800,08	6.327,36	6.854,64
520.001,00 - 1.000.000,00					
520.001,00 - 1.000.000,00	medi	5.712,00	6.283,20	6.854,40	7.425,60
1.000.001,00 - 2.000.000,00					
1.000.001,00 - 2.000.000,00	medi	7.426,00	8.168,60	8.911,20	9.653,80
2.000.001,00 - 4.000.000,00					
2.000.001,00 - 4.000.000,00	medi	9.654,00	10.619,40	11.584,80	12.550,20
4.000.001,00 - 8.000.000,00					
4.000.001,00 - 8.000.000,00	medi	12.550,00	13.805,00	15.060,00	16.315,00

PROCEDIMENTI PER CONVALIDA LOCATIZIA

VALORE CONTROVERSIA	CONVALIDA		D.I. CONTESTUALE		SOMMA	ATTI NAVIGABILI	
	criterio	compenso	criterio	compenso	compenso	solo convalida	convalida + d.i.
fino a 1.100,00	Medi	358,00	50% medio	237,00	595,00	393,80	654,50
1.101,00 – 5.200,00							
1.101,00 – 3.500,00	media min/medi	768,00	65% medio	307,45	1.075,45	844,80	1.183,00
3.501,00 – 5.200,00	medi	1.024,00	75% medio	354,75	1.378,75	1.126,40	1.516,63
5.201,00 - 26.000,00							
5.201,00 – 8.000,00	media min/medi	1.221,00	70% medio	396,90	1.617,90	1.343,10	1.779,69
8.001,00 – 15.000,00	media + 20%	1.465,20	75% medio	425,25	1.890,45	1.611,72	2.079,50
10.001,00 - 26.000,00	Medi	1.628,00	85% medio	481,95	2.109,95	1.790,80	2.320,95
26.001,00 - 52.000,00	Medi	2.762,00	50% medio	685,00	3.447,00	3.038,20	3.791,70
52.001,00 – 260.000,00	Medi	3.896,00	50% medio	1.121,00	5.017,00	4.285,60	5.518,70
260.001,00 – 520.000,00	Medi	5.103,00	50% medio	2.197,00	7.300,00	5.613,30	8.030,00

Ferrara, 3 giugno 2024

Il Presidente del Tribunale di Ferrara, Dott. Stefano Scati



Il Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Ferrara, Avv. Eugenio Gallerani